

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта, выполненный на основании:  
1. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-21-2023. Сборник № 21. Объекты энергетики (за исключением линейных), утверждённые приказом Минстроя России от 14.03.2023 № 182/пр.  
2. Укрупненные нормативы цены строительства. НПС 81-02-12-2023. Сборник № 12. Наружные электрические сети, утверждённые приказом Минстроя России от 06.03.2023 № 153/пр.

Громцева Евгения Сергеевна, Земельный участок с жилым строением, 140123, Московская область, Раменский городской округ, село верхнее Мячково, улица Первомайская, земельный участок № 96, кадастровый номер: 50:23:0030126:4536, 50:23:0030126:4541.

Технические условия №Ю8-24-302-213709(349191)  
Максимальная мощность

15 кВт

выборка		Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023 г. за единицу, тыс. руб					Поправочные коэффициенты (ценообразующие)	Коэффициенты на усложненные условия производства работ	Коэффициент перехода от цен базового района к ценам г. Москвы	Стоимость в уровне цен на 01.01.2023 г. по объёму работ, тыс. руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
						Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого				Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	Итого	
3		Подвес провода ВЛ-0,4 кВ (сеч.95) по существующим опорам	Локальный сметный расчет № 55	км	0,060	0,00	611,44	9,44	105,60	726,48	1,00	1,00	1,00	0,00	36,69	0,57	6,34	43,59	50 141,48
		в том числе:																	
33	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор								33,96					2,04	2,04				
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)								13,29					0,80	0,80				
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)								21,16					1,27	1,27				
	Прочие без учёта затрат напусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерв средств на непредвиденные раб								0,00	0,00									
	Затраты на содержание службы Заказчика ( 5,68 %- приказ ПАО "МОЭСК" от 22.01.2018 № 50)								37,19					2,23	2,23				
Итого в уровне цен на 01.01.2023 г (справочно в прогнозных ценах года окончания строительства ), в том числе:											0,00	36,69	0,57	6,34	43,59	50 141,48			
Проектные и изыскательские работы и авторский надзор														2,04					
Строительный контроль														0,80					
Резерв средств на непредвиденные работы и затраты														1,27					
Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты														0,00					
Содержание службы заказчика														2,23					

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2023г.  
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник РЭС М.А. Усачев  
Расчет выполнил В.В. Сухова

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Громцева Евгения Сергеевна, Земельный участок с жилым строением, 140123, Московская область, Раменский городской округ, село верхнее Мячково, улица Первомайская, земельный участок № 96, кадастровый номер: 50:23:0030126:4536, 50:23:0030126:4541.

	Срок окончания ПНР:	2024									Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства	
	Год окончания строительства:	2025										
	Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г.		Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2023/2022	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2024/2023	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2025/2024	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028	Индекс- дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029		
			2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030		
			1,035	1,098	1,153	1,207	1,262	1,320	1,380	1,443		
1	ПНР	2,04	1,070	1,053							2 237,04	
2	СМР	36,69	1,070	1,053	1,048						42 295,80	
3	Оборудование	0,00	1,070	1,053	1,048						0,00	
4	ПНР	0,57	1,070	1,053	1,048						653,00	
5	Содержание службы заказчика	2,23	1,070	1,053	1,048						2 572,58	
6	Строительный контроль	0,80	1,070	1,053	1,048						919,32	
7	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты	1,27	1,070	1,053	1,048						1 463,72	
8	Прочие	0,00	1,070	1,053	1,048						0,00	
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	43,59									50 141,48	

ИТОГО (без НДС), руб.	50 141,48
НДС-20%, руб.	10 028,30
ВСЕГО с НДС, руб.	60 169,77

в т.ч. ПИР без НДС	2 237,04
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	47 904,43

Составил

Проверил

(подпись)

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (тыс.руб./МВА; тыс.руб./км)

Объект:

Громцева Евгения Сергеевна, Земельный участок с жилым строением, 140123, Московская область, Раменский городской округ, село верхнее Мячково, улица Первомайская, земельный участок № 96, кадастровый номер: 50:23:0030126:4536, 50:23:0030126:4541.

Дата окончания строительства 2025

Срок окончания ПИР 2024

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 1 кв. 2023 г. по объёму работ, тыс. руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	36,69	0,57	4,30	2,04	43,59
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	36,69	0,57	4,30	2,04	43,59

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, тыс. руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (тыс.руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	ВСЕГО по объекту		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Составил

Проверил

Стоимость в ценах 01.01.2023 г.													
Идентифи катор инициатив ы	Код версии	Код главы ССР	Номер позиции ЛС	Номера сметных расчетов и смет	Наименование глав, объектов, работ и затрат	Строительные и монтажные работы	Монтажные работы	Оборудование	Прочие затраты (за искл. ПИР, ПНР, ОКС)	Пуско- наладочные работы	Содержание службы заказчика	Проектно- изыскательные работы	СМР, хозспособом
I-241161		2	1	н/д	СМР, Оборудование	36 686,40	-	-	-	-	-	-	-
I-241161		9	2	н/д	ПНР, Прочие	-	-	-	-	566,40	-	-	-
I-241161		10	3	н/д	ОКС	-	-	-	-	-	2 231,40	-	-
I-241161		10	4	н/д	Строительный контроль	-	-	-	797,40	-	-	-	-
I-241161		12	5	н/д	ПИР	-	-	-	-	-	-	2 037,59	-
I-241161		13	6	н/д	Непредвиденные затраты	-	-	-	1 269,60	-	-	-	-
I-241161		14	7	НДС 20%	Средства на уплату налога на добавленную стоимость	7 337,28	-	-	413,40	113,28	446,28	407,52	-

Итого по ЛС, текущие цены
36 686,40
566,40
2 231,40
797,40
2 037,59
1 269,60
8 717,76

Итого	43 588,79
Итого с НДС	52 306,55